Bauphase 1 - BP1

Bauabteilverschlossig (BE) Bauphase 1 - Flüche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlbetonwände
- Beton, unbewehrt
- Bauwerksfugen
- Mauerwerk
- Dämmation
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRO = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

- OKFF
- OKRO
- UKRO
- UKFD

Höhenangaben: Baunull = +104.00m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gebäude beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN

BW	Brandwand
BWD	Brandwand Dach - Brandwand Quadrat
BWT	Brandwandtür
fr	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
HS	Hohlschiene
KS	Kalksandstein
n	Anbauteilband
o	Objektbezogen
R 60 F	Feuerschutz-Abschlusstür
RWA	Rauchschutzverglasung Rauchabschlüsse
SW	Sandwichwand
ST	Fertigstützen
TG	Trockenbauwände
UK	Oberkante
UK	Unterkante
UT	Umfang
UZ	Überzug
WHK	Brüstungshöhe von OKFF
	Wandhydrant
WI	Wandscheibe
WS	Rauchschutztür
WD	Wanddurchbruch
WND	Wandöffnung

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

*Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle angegebenen Bauteile sind nach informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Detailplanungsleistung.

Verwendung der Rückmeldung Lichtplanung, Sonnenschutz, Akustik, Brandschutz, etc. ist nachzuweisen.

Nachträgliche Planung gilt als gesondert Fachplanungsleistungen.

23.10.2026	06	Freigabe Bauherr
23.06.2026	05	Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen
23.06.2026	04	Planunterlagen LV 115 Schlosser Planpaket 02
30.04.2026	03	Abstimmung MLA
14.08.2026	02	Planunterlagen LV 115 Schlosser Planpaket 02 / Update 02
27.05.2026	01	Planunterlagen LV 115 Schlosser Planpaket 02 / Update 01
15.01.2026	00	Vorabzug
Datum	Index	Änderung

Alle MaßeVolumen und Bauteilabstandsangaben in diesem Plan basieren auf den vorherigenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Es dürfen keine Maße vom Plan abgegriffen werden, sondern nur die angegebenen Maße.
Es müssen die relevanten Maße mit den Planmaßen im vor Baubeginn, Baubeschreibung oder Werkausführung verglichen werden.

STAND	PLANNUMMER / INDEX
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_O2_294_XX_06
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss 2.OG - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE	LEO
Ausführungsplanung	
MASSSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	2.000x2.300mm
PLANSTAND BAUKELL	3D-MODELL INDEX
ATEI_STH_ARC_GESAMT_R25Z	

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-16, 63450 Hanau

PROJEKTADRESSE
Am Markt 2
63450 Hanau

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.20m = +104.00m ü.NHN.